

Prodej chalupy Rané - Kravaře

47002, Kravaře

3 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	939 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní chalupu o celkové užitné ploše 150 m² a pozemkem 939 m² v malebné části obce Rané u Kravař (část obce Kravaře, okres Česká Lípa), která leží v krásné přírodě a nabízí klid, pohodu a atmosféru venkova. U nemovitosti je umístěn venkovní krb a samostatná truhlářská dílna vybavená náradím, hoblovkou a kotoučovou pilou.

Popis nemovitosti:

Chalupa je třípodlažní a každé podlaží má rozměry 5×10 m²

Přízemí

- obytný pokoj propojený s kuchyňkou a jídelním koutem
- pokoj využitelný k obývání
- koupelna
- samostatné WC

1. nadzemní podlaží

- garáž
- pokoj využitelný k obývání

2. nadzemní podlaží

- dva další obytné pokoje

Vytápění:

- krbem v obývacím pokoji
- v 1. NP jsou použity kamna Thorma (Petry)

Inženýrské sítě:

- vodovod
- elektrina
- odpad sveden do septiku o objemu 2,5 m³

□

Okolí a pozemek

- Malebný potůček protéká přes pozemek, čímž dává chalupě jedinečnou atmosféru klidu a přírody.
- K dispozici je krásný pískovcový sklep, ideální pro uskladnění vína či potravin.
- Zahradní posezení s krytem a zastřešená terasa u domu pro odpočinek venku.
- Chalupa má také balkon s výhledem do zahrady.
- Zahrada je svažité, jsou zde ovocné stromy a Ořešák (vlašské ořechy).
- Příjezd po zpevněné cestě.
- Střecha: eternit, dřevěné obložení domu dodává rustikální charakter.

□

Lokalita – obec Rané u Kravař

Obec Rané je malá malebná vesnice, která je částí obce Kravaře v okrese Česká Lípa a je chráněna jako vesnická památková rezervace díky dochovaným tradičním stavbám a venkovské architektuře.

Kravaře, administrativně spadající pod Liberecký kraj, leží asi 12 km jihovýchodně od České Lípy a jsou známé svou historií a klidným venkovským prostředím s bohatou kulturní tradicí.

V okolí se nachází krásná příroda vhodná k procházkám, cyklovýletům i relaxaci.

□

V případě zájmu o prohlídku nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.
S financováním Vám rádi pomůžeme Ev. číslo: 28045.



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail: prokesova@reality11.cz