

Prodej bytu 3+1 75 m², Ostrava - Výškovice

Srbská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

4 090 000 Kč

za nemovitost

poplatky 4000,-, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu družstevní podíl k bytu 3+1 o celkové výměře 83,38 m², který se nachází v revitalizovaném panelovém domě na adrese Srbská 273/27, Ostrava - Výškovice. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dva balkony a velmi příjemnou polohu v bezprostřední blízkosti přírody.

Dispozice bytu je ideální pro rodinné bydlení. Předsíň o velikosti 9,51 m² navazuje na jednotlivé neprůchozí pokoje - dva prostorné pokoje (19,33 m² a 19,33 m²) a třetí pokoj o velikosti 12,57 m². Samostatná kuchyň (8,94 m²) má připravené rozvody pro instalaci nové kuchyňské linky včetně plynové přípojky. Součástí kuchyně je také praktická spíž (1,64 m²).

Koupelna (3,06 m²) a samostatné WC (1,04 m²) jsou aktuálně vymalované a připravené k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Velkou výhodou bytu jsou dva balkony (celkem 6,12 m²) s příjemným výhledem směrem na Bělský les, které zajišťují dostatek světla i prostor pro odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,84 m².

Byt je čerstvě vymalovaný, včetně natření dveřních futek, topných těles a rozvodů. Podlahy jsou původní, což novému majiteli umožňuje realizovat vlastní představu o finální podobě podlah.

Dům prošel revitalizací a nabízí plastová okna, dva výtahy a udržované společné prostory.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. Dům se nachází v těsné blízkosti Bělského lesa, rozsáhlého lesoparku ideálního pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Lesem vede oblíbená naučná stezka Cesta vody a nedaleko se nachází také Park nad rybníkem s relaxačními, sportovními i herními prvky.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - potraviny, lékárna, pošta, banka, restaurace i kavárny. Zastávky tramvají i autobusů jsou jen několik minut od domu a školy i školky jsou dostupné přibližně do 3 minut chůze.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici, s možností úprav interiéru dle vlastních představ v klidné lokalitě s výborným napojením na městskou infrastrukturu a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody.



Vyřizuje

Vladimír Vach

Tel.: 800 991 100

GSM: +420 774 729 538

E-mail: vladimir.vach@malgen.cz