



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 260017

## Prodej stavebního pozemku v **Nalžovských Horách**

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

Nalžovské Hory

<b>Celková plocha:</b>	1 798 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám k prodeji stavební pozemek v obci **Nalžovské Hory** v okrese Klatovy. Ve městě, které bývá někdy nazýváno bránou Šumavy.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku na odkazu z video prohlídky.

Základní informace:

- > parcelní číslo 817/2
- > mírně svažité jižní pozemek o celkové rozloze 1798 m<sup>2</sup>
- > přístupný z obecní komunikace

Sítě:

- > vodovod a kanalizace přístupné v cestě u pozemku
- > elektřina potřeba zbudovat nové připojení

Lokalita:

Pozemek se nachází na západní straně obce, ve které aktuálně žije přibližně 1200 obyvatel. Obec samotná se rozprostírá v krajině na rozmezí Šumavského (Sušického) podhůří, Plánické vrchoviny a rybníčnaté Horažďovické pahorkatiny.

Je zde dobrá občanská vybavenost základní a mateřská škola, pošta, zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře pro dospělé, knihovna s veřejným internetem, prodejna smíšeného zboží a čerpací stanice.

Obcí prochází modrá a žlutá turistická trasa a cyklotrasy, k dispozici je víceúčelové hřiště.

Dle ÚP spadá pozemek do Plochy smíšené obytné maloměstské SM.

Hlavní využití:

- > bydlení obyvatel, spojené s přiměřeným hospodářským využitím staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu:

- > struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- > minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- > výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 3 nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny

Pokud hledáte místo obklopené lesy a rybníky, v klidu mimo velkoměsto a v přímém kontaktu s přírodou, tady jste správně.

Pro koupi pozemku Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Jana Krohová**

**Tel.:** 723403403

**GSM:** 723403403

**E-mail:** [jana.krohova@taurum.cz](mailto:jana.krohova@taurum.cz)