



Útulný zařízený byt 1+kk s balkónem

Rečkova, Praha 3, Praha

17 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu útulný světlý byt 1+kk (30 m²) s balkónem (2 m²) v půdní nástavbě činžovního žižkovského domu s výtahem.

Byt se nachází v 6. patře a má východní orientaci s výhledem do klidného vnitrobloku.

Interiér pokoje je vybavený novým nábytkem: pohovka s úložným prostorem, postel s úložnými díly, komoda, jídelní stůl a židle. Dekorace a textilie na fotografiích nejsou součástí pronájmu. V místnosti je zároveň kuchyňský kout s lednicí, digestoří, el. varnou deskou a troubou. Myčka zde není. V předsíni jsou k dispozici velkorysé úložné prostory v podobě vestavných skříní.

Z obývací části vstoupíte na balkón orientovaný do klidného vnitrobloku. Skvělé místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo k práci či relaxaci pod širým nebem.

V prostorné koupelně najdete sprchový kout, wc a k dispozici je také pračka. Ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 3 Žižkov, která nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

Tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze a do centra Prahy se dostanete MHD za cca 10 minut.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, služby.

Velkým benefitem jsou také parky Vítkov a Parukářka, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i krásné výhledy na Prahu.

Do bytu hledáme 1 osobu, nekuřáka bez domácích mazlíčků a bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce, která hledá dlouhodobé a stabilní bydlení.

Nájemné činí 17 500 Kč, zálohy na služby jsou 600 Kč, energie se převádějí na nájemce (cca 1 100 Kč). Kauce je 25 000 Kč, provize je ve výši jednoho nájmu. Byt je již nyní připravený k nastěhování.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale ráda vás uvítám i na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA**Tel.:** +420737225984**GSM:** +420737225984**E-mail:** ivana.langova@fioreal.cz