

Pronájem bytu 3+kk Po rekonstrukci, 70 m², velká lodžie, Klima

22 900 Kč
za měsíc

Kunštátská, 29001, Poděbrady

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příprava Rezervace

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk s velkou lodží o výměře 64 m², který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu (bez výtahu) v ulici Kunštátská v Poděbradech. Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu, kteří hledají kvalitní a dlouhodobé bydlení v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v pochozí vzdálenosti.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, která je součástí prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem. Dispozice dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyňská linka obsahuje vysokou potravinovou skříň a je vybavena vestavnými spotřebiči jako je myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednicí s mrazákem.

Dalším benefitem tohoto bytu je prostorná zasklená lodžie o velikosti 6 m², orientovaná na východ s výhledem do zeleně a praktická komora (kóje) přímo na patře, vedle bytu. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky, které zajišťují především komfort i v letních měsících a v zimních měsících si pomocí nich lze i přitopit.

Byt se pronajímá částečně vybavený: jídelní stůl, rohová sedací souprava, konferenční stolek, patrová postel, 3x skříň, TV stolek, psací stůl, pračka a sušička.

V domě je k dispozici také kolárna.

Dům prošel v roce 2024 kompletní revitalizací - zateplení obvodového pláště a střechy, zasklení lodžii a rekonstrukce společných prostor.

Poloha bytu v klidné části lázeňského města Poděbrad s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody a kavárny. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, díky nedaleké dálnici na Prahu a dobrému vlakovému spojení.

Parkování v Poděbradech je komplikované? Tady to řešit nemusíte - přímo před vchodem je mimo volná stání na ulici

také parkovací dům.

Zálohy na služby: cca 3.500 Kč, internet 390 Kč, elektřina se převádí na nájemníky.

Vratná kauce ve výši 46.000 Kč

Provize RK 23.000 Kč

Majitelé preferují nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Líbí se vám nabídka? Ozvěte se, ráda s vámi domluví termín prohlídky.



Vyřizuje

Martina Horáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 300 791

E-mail: martina.horakova@kwcz.cz