

Prodej Rodinný dům, 380

29406, Březno

12 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná kombinace: bydlení + podnikání + velká zahrada. Březno u Mladé Boleslavi | 10 min MB | cca 30 min Černý Most. Taková kombinace se na trhu objevuje opravdu zřídka.

Na jednom pozemku o velikosti 2 330 m² získáte:

- plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům
- samostatnou dílnu a skladové prostory
- garáž a parkování v areálu
- zahradu 1 660 m² se soukromím
- připravené zázemí pro chov psů

Jedna cena. Více funkcí. Více možností.

Vila z 20. let nabízí dvě plnohodnotná podlaží, 2 koupelny, prostornou kuchyni, funkční krb a otevřený prostor s přiznanými trámy. Podsklepeno, napojeno na vodovod, k dispozici vlastní studna. Projekt připraven pro budoucí napojení kanalizace. Dům je ihned obyvatelný - můžete bydlet a postupně přizpůsobovat podle sebe.

Prostor pro podnikání - Dílna a sklady přímo v areálu umožňují:

- řemeslnou výrobu
- servis nebo menší firmu
- e-shop se skladovým zázemím
- ateliér či kreativní studio

Podnikání bez nájemného, bez dojíždění, s plnou kontrolou nad prostorem.

Lokalita:

- Mladá Boleslav 10 minut
- Praha - Černý Most cca 30 minut
- škola, školka a základní občanská vybavenost v obci
- Český ráj a Jičín v dosahu

Klidné bydlení s rychlou dostupností města.

Pro koho je tato nemovitost ideální?

- Pro ty, kteří chtějí víc než běžný rodinný dům.
- Pro podnikatele, kteří chtějí mít práci doma.
- Pro rodinu, která ocení prostor a soukromí.
- Pro někoho, kdo hledá kombinaci, která dává dlouhodobý smysl.

Takto funkční nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Zavolejte a přijedte se podívat osobně. Teprve na místě pochopíte, kolik možností tento areál skutečně nabízí. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční

číslo zakázky N116612.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz