

Prodej, pozemky/bydlení, 12377 m², Úherce, Plzeň-sever [ID 79966]

Úherce

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Celková plocha: 12 377 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt připravený k realizaci – pro developery, investory i individuální zájemce

Flexibilně koncipovaná nabídka umožňující dvě varianty využití. Zájemci mohou soubor pozemků odkoupit jako celek a využít jej k vlastní realizaci. Alternativně je možné individuálně se domluvit také na odkoupení jednotlivých stavebních pozemků, což otevírá příležitost pro zájemce hledající pozemek pro vlastní výstavbu.

První možnost využití – ucelený projekt, připravený k realizaci, situovaný na výjimečném a perspektivním místě. Součástí nabídky je detailně zpracovaný developerský záměr, který řeší nejen samotnou výstavbu, ale také celkovou koncepci území a jeho budoucí využití. Naprosto funkční celek s jasnou vizí dalšího rozvoje a optimalizovaným postupem realizace.

Celý koncept je rovněž zpracován s důrazem na návaznost jednotlivých etap výstavby a zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci i povolovací procesy tak, aby bylo možné plynule navázat samotnou realizací. Připravená a zpracovaná dokumentace není podmínkou realizace, představuje však významnou přidanou hodnotu, kterou lze využít pro rychlé zahájení projektu a zajímavou návratnost investice.

Přidanou hodnotou je také již řešená infrastruktura, která je zásadním faktorem ovlivňujícím časovou náročnost, investiční náklady i míru rizika. Projekt zahrnuje návrh příjezdových komunikací, veřejného osvětlení a další související technické infrastruktury, což umožňuje výrazně urychlit zahájení samotné výstavby.

Pro více informací a zpřístupnění kompletních podkladů prosím kontaktujte specialistu prodeje.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz