

**Prodej orné půdy, trvalého travního porostu a lesního pozemku 23.392 m<sup>2</sup>, Loukov, okr. Mladá Boleslav**

29411, Loukov

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK i právního servisu

**Celková plocha:** 23 392 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej tří na sebe navazujících pozemků, o celkové ploše 23.392 m<sup>2</sup>, v obci Loukov, okrese Mladá Boleslav, ve Středočeském kraji. Konkrétně se jedná o pozemky: trvalý travní porost o ploše 12.429 m<sup>2</sup>, využívaný jako pole, rovinný terén, nacházející se u obecní cesty. Dále navazující orná půda o ploše 8.834 m<sup>2</sup>, pole, rovinný terén a lesní pozemek o ploše 2.129 m<sup>2</sup>. Jedná se o vzrostlý listnatý háj, který navazuje na předchozí pozemky. Tyto pozemky s rovinným terénem nabízejí ideální podmínky pro efektivní zemědělské využití. Jedná se o 100% vlastnictví bez spoluvlastníků. Loukov (235 m n. m) se nachází mezi Mnichovým Hradištěm a Mladou Boleslaví, s dobrou dopravní dostupností díky vlakové stanici na trati Praha - Turnov a blízkosti dálnice D10. Navazuje na chráněnou krajinnou oblast Český ráj. V obci je základní občanská vybavenost. Nabídka je vhodná pro přímé využití nebo jako stabilní investice. Ev. číslo: 654933.



Vyřizuje

**Iveta Neumahrová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 884**E-mail:** [neumahrova@dumrealit.cz](mailto:neumahrova@dumrealit.cz)