

Pronájem bytu 3+kk s lodžií, 74 m², Třebíč, Nové Dvory

67401, Nové Dvory, Třebíč

14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+kk, 74 m² s lodžií a praktickou komorou přímo na patře v Třebíči, v oblíbené lokalitě Nové Dvory na ulici Jar. Haška.

Byt je umístěn v 6.NP/7. panelového bytového domu s výtahem, bytový dům prošel kompletní revitalizací.

Dispozice bytu: s podélné chodby je samostatný vstup do dětského pokoje, na samostatné WC, do koupelny s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, na konci chodby do ložnice s orientací na západ a dále do kuchyně propojené s jídelní a obývací částí a s orientací na východ. Z obývacího pokoje je vstup na lodži s krásným výhledem na město Třebíč.

Foto je původní před stěhováním, nyní je z vybavení k dispozici prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů: sklokeramická indukční varná deska, vestavěná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, jídelní deska + 4 židle. V přední botník, vestavěná skříň a potravinová skříň. V koupelně koupelnová skříňka s umyvadlem, koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením, sprchový kout se skleněnou zástěnou.

Velkou výhodou tohoto bytu je komora umístěná přímo na patře, kterou lze využít k uložení věcí. Dále k bytu náleží sklep kóje v suterénu domu a dále je možnost využít společnou sušárnu a společenskou místnost s pingpongovým stolem v suterénu domu. Parkování možné před domem.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč + zálohy na energie 4.280 (elektřina, teplá a studená voda, vytápění, osvětlení a úklid společných prostor, výtah), měsíční nájem včetně energií činí 18.780 Kč, vratná kauce 25.000 Kč, provize RK 15.000 Kč - hradí ji nájemník. Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové.

V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola, lékárna, pošta, obchod, dětské i sportovní hřiště, zastávka městské hromadné dopravy i další služby. Ulice Jar. Haška leží na okraji Týnského údolí se spoustou zeleně a možnostmi procházek.

Byt je svou dispozicí vhodný pro slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi bez domácích mazlíčků.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1. 5. 2026, prohlídky možné po předchozí domluvě nejdříve však po 16.3.2026.



Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 774 787 709

E-mail: cechova@arealityvysocina.cz