

Pronájem světlého bytu 1+1 s balkonem, 53 m² - Praha 4, Pankrác

Na Jezerce, 14000, Praha 4, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4.941 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 53 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác.

Byt prošel čerstvou úpravou - je nově vymalovaný, některé stěny byly opraveny a vyštukovány a v obytné části je nový koberec s novými lištami.

Dominantou bytu je velkorysá kuchyně s jídelním prostorem a barovým pultem, která je vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, varné desky, mikrovlnné trouby a pračky. Kuchyň nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.

Na kuchyň navazuje prostorný a světlý pokoj s výstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulaci nákladů na energie.

K bytu náleží také uzamykatelný sklep v nově upravených sklepních prostorách, vhodný například pro kola, lyže nebo další skladování.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází stanice metra C Pankrác, obchodní centrum i kompletní občanská vybavenost.

'Upozornění: Lokalita není vhodná pro nájemce s autem - parkování v okolí domu je velmi omezené.

Byt je volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl**Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** martin@martinkratochvil.cz