

## Podnájem jednotky 1+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

### 14 900 Kč

za měsíc

+ 4 420 Kč za služby,  
poplatky a energie + 25  
000 Kč vratná kauce +  
administrativní poplatek

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu zrekonstruovanou jednotku V6.103 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek ve velikosti 1+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o velikosti 1+1. K dispozici je moderní kuchyně včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, varné konvice, digestoře a dřezu. Zároveň se v kuchyni nachází jídelní stůl se židlemi. V pokoji naleznete dvě prostorné postele s pohodlnou matrací. U postele dále naleznete noční stolek s lampičkou. Pokoj má pracovní stůl s úložným prostorem, dvě pohodlné židle a prostornou skříň. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. Součástí jednotky je internetové připojení.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)