

Pronájem bytu 2+1 v Ústí nad Labem

Tolstého, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

12 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 s lodžii od 1.4. 2026 jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v panelovém domě na ulici Tolstého, Ústí nad Labem.

Byt je situován ve 4. patře, má výměru 64 m² a skládá se z chodby, šatny, kuchyně s menší jídelnou, prostorného obývacího s lodžii s výhledem do zeleně, prostorná ložnice, koupelna a samostatné WC.

K bytu náleží sklepní kóje.

Celý byt je po nedávné kompletní nákladné rekonstrukci - rozvody vody, odpadu a elektřiny, podlahy, štuky, obklady, dlažba, sanita, kuchyňská linka (vč. spotřebičů), podhledy, dveře, atd.

MHD 3 minuty chůze, také zdravotní středisko, potraviny, ZŠ i MŠ.

Nájem činí 12.000 Kč, dále vyúčtovatelné zálohy na služby 5.000 Kč a elektřinu si na sebe přepisuje nájemník.

Při předání bytu se skládá vratná kauce 25.000 Kč.

Provize RK. Byt se pronajímá bez nábytku. Ev. číslo: 654934.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová**Tel.:** 775 222 382**GSM:** 775 222 382**E-mail:** hdlouha@dumrealit.cz