



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134854

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Karviné - Ráj, ul. Haškova

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Haškova, Karviná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi družstevní byt 2+1, který se nachází v 1. patře revitalizovaného domu v žádané lokalitě na ulici Haškova v Karviné - Ráji.

Celková plocha bytu je 61 m<sup>2</sup>. Cca v roce 2016 proběhla částečná rekonstrukce bytu - sádkokartony v koupelně a na WC, obklady, dlažba, nová kuchyňská linka, podlahy, částečná výměna elektroinstalace.

Na chodbě, v koupelně a na WC je dlažba, ve zbylých pokojích pak plovoucí podlahy.

Byt disponuje prostornou lodžii (cca 8 m<sup>2</sup>), na kterou se vstupuje z obývacího pokoje. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

Okna bytu jsou orientována východním a západním směrem. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s pouhými 12ti bytovými jednotkami.

Nájemné činí pouze 1.668,- Kč.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, lékárna, MHD, dětská hřiště).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané části města.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Pavel Sporysch, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)