



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134855

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 68 m² - Moravská Ostrava, ul. Sládkova

3 590 000 Kč
za nemovitost

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici Sládkova v Moravské Ostravě.

Celková plocha bytu je 68 m². Byt je v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována severozápadním a jihovýchodním směrem.

Byt disponuje lodžii, k bytu náleží sklep. Ve vchodě se nachází výtah.

Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě.

Vzhledem k velmi nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 639 Kč) je byt vhodný také k investici.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, restaurace, obchody, obchodní centrum, nemocnice, lékárna, dětská hřiště, sportoviště, MHD).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Vzhledem k probíhajícímu stěhování majitelů byly některé fotografie upraveny a použita vizualizace.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz