

## Útulná chata v Ostopovicích s rozlehlým pozemkem a naprostým soukromím

**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Ostopovice

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 36 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1727 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu o výměře 36 m<sup>2</sup> s rozlehlým pozemkem o celkové ploše 1 727 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě obce Ostopovice.

Místo je ideální pro odpočinek, rekreaci i víkendové pobyty mimo ruch města.

Chata stojí na pozemku bez přímé příjezdové cesty, přístup je pěšky po lesní cestě do svahu, což zaručuje maximální soukromí a ničím nerušený klid.

Chata je napojena na elektřinu, částečně podsklepená a dispozičně nabízí dvě ložnice, kuchyni, komoru a suché WC.

Rozsáhlý pozemek je perfektní pro zahradničení, volnočasové aktivity nebo další rekreační využití. Okolí nabízí krásné výhledy a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý milovník přírody.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají chatu s potenciálem úprav podle vlastních představ v atraktivní a tiché lokalitě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)