

## Rodinný dům s bazénem

Nad Vodojemem, Brandýsek

**14 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	825 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme moderní rodinný dům s bazénem. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Brandýsek. Dům s garáží a užitnou plochou 196m<sup>2</sup> je řešen dispozičně 6+kk s dvěma koupelnami a toaletou. Na pozemku dále přístřešek pro další vozidlo a altán s posezením u grilu. Dále místnost pro technické zázemí bazénu a dílna. Při výstavbě byl kladen důraz na samotné zpracování a výběr materiálů. V celém domě podlahové topení s ohřevem jednotky tepelného čerpadla zajišťuje nízké náklady. Pozemek bude po prodeji vlastníkem oplocen. Nádherná zahrada poslouží k relaxaci a odpočinku s rodinou. Město Brandýsek má veškerou občanskou vybavenost. Základní škola i mateřská školka 10min chůzí. Do města Prahy 30min. autem. Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení a místo kde se potkávat s přáteli, je tato nemovitost přímo pro Vás.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)