

Prodej byt 3+1, 63^{m²}

Skuherského, 37001, České Budějovice

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m², který se nachází v ulici Skuherského 27 v Českých Budějovicích. Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jej využít jako zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní život páru či jednotlivce, kteří ocení větší obytnou plochu. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem. Velkým benefitem této nemovitosti je skladový prostor či dílna ve vnitrobloku domu. Tento prostor lze využít například jako dílnu, sklad, místo pro hobby nebo úschovu kol a dalšího vybavení.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě širšího centra Českých Budějovic. Ulice Skuherského je oblíbená díky své poloze, která nabízí pohodlný městský život a zároveň klidnější prostředí. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Nedaleko je také park Stromovka, který je ideálním místem pro procházky, sport a relaxaci v zeleni. Lokalita nabízí také velmi dobrou dopravní dostupnost a rychlé spojení do dalších částí města.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici, zejména díky své dispozici, poloze a možnosti rekonstrukce dle vlastních představ. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116650.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz