

## Prodej stavebního pozemku 1227 m<sup>2</sup> Pyšely - Zaječice

Pyšely

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	1 227 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1227 m<sup>2</sup> v obci Zaječice. Zaječice jsou jednou z pěti místních částí města Pyšely v okrese Benešov. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu. Přípojky vody, plynu, kanalizace a elektřiny jsou připraveny na hranici pozemku ve vybudovaných sloupcích (v budoucnu možnost optického kabelu).

Pozemek je spíše svažité s velmi pěkným výhledem do krajiny a nachází se v zástavbě nových rodinných domů. V územním plánu obce je stanovena minimální výměra stavebních pozemků 1 200 m<sup>2</sup>, povolená zastavitelnost pozemku je 50%.

Předností a velkým bonusem této nabídky je již vydané stavební povolení na projekt domu, který je přibližně znázorněn ve vizualizacích v inzerátu. Studii domu lze budoucímu majiteli pozemku přenechat s tím, že v podstatě dle projektu může rovnou začít stavět - bez čekání na stavební povolení.

Výborná dopravní dostupnost je další velkou výhodou tohoto místa - nájezd na dálnici D1 (exit 21) je vzdálen necelých 5 km, díky čemuž je Praha rychle a pohodlně dostupná. V obci funguje pravidelná autobusová doprava v rámci PID (3. pásmo) s návazností na vlakové spojení v nedalekých Senohrabech.

V obci je restaurace, soukromá školka a škola, fotbalové a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Pyšelicích. Pyšely jsou městem, kde se nachází úřad, pošta, obchody, restaurace, škola, tři školky či golfové hřiště Loreta.

Na pozemku nevázne žádné právní omezení, ani hypoteční úvěr.

V případě zájmu mě, prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiřina Laštovková****GSM:** +420725039903**E-mail:** [jirina.lastovkova@re-max.cz](mailto:jirina.lastovkova@re-max.cz)