

Prodej byt 3+kk, 85 m²

Nezamyslova, 39701, Písek

7 990 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Nezamyslova v Písku. Bytový dům byl kolaudován v roce 2015 a nabízí komfortní bydlení odpovídající současným nárokům.

Byt zaujme především svou vzdušností, prosvětleným prostorem, promyšleným dispozičním řešením a dostatkem úložného prostoru díky vestavěným skříním. Byt se prodává téměř kompletně vybavený, což umožňuje novému majiteli pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších výrazných investic.

Součástí bytu je také balkon o velikosti 4,6 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m².

Velkým benefitem je možnost dokoupení prostorného parkovacího stání v garáži o velikosti 20 m² přímo v domě.

Komfort bydlení zajišťuje klimatizační jednotka. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, která zajišťuje efektivní vytápění a přispívá k nízkým provozním nákladům.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Ulice Nezamyslova nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Centrum města Písku, řeka Otava i sportoviště jsou dostupné během několika minut.

Pokud hledáte moderní byt v příjemné lokalitě s možností parkování a nízkými náklady na bydlení, může být tato nabídka ideální právě pro Vás.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116634.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauera**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz