

Byt 2+kk/T/S, GS, 72 m², Papírníkova, Praha 4 - Kamýk

Papírníkova, Praha 12, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+poplatky 6.500,-Kč +
převod elektřiny na
nájemce, kauce 40.000,-Kč,
provize pro RK 11.500,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem mimořádně prostorného a světlého bytu o dispozici 2+kk a výměře 71,5 m², umístěného v přízemí (1.NP) cihlové novostavby zdařilého projektu Nad Modřanskou roklí, ul. Papírníkova. Předností bytu je bezbariérový přístup do domu i bytu, terasa (8,4 m²) orientovaná na JZ, prostorný sklep a v ceně je i garážové parkovací stání v domě. Předsíň je vybavena velkou vestav. skříní se zrcadlem, botníkem a věšákovou stěnou, dostatek úložného místa poskytuje i komora v bytě. Do koupelny s vanou, WC, umyvadlem a žebříkovým radiátorem se vejde i pračka. Dominantou bytu je zajímavě řešený, prostorný obývací pokoj (36,5m²) s kuchyňskou a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka vybavená vestav. spotřebiči (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, elektrická multifunkční trouba, digestoř a dřez s baterií, myčka nádobí o šířce 60 cm) nabízí dostatek pracovních ploch a úložných prostor. V místnostech jsou nainstalována stropní svítidla. Ložnice je orientována na západ. Byt působí velmi příjemným dojmem, použité materiály designově i kompozičně ladí a dodávají na útulnosti. Přímou u domu je zastávka MHD - autobusy 215, 165 na Kačerov či Jižní Město. Lokalita je velmi vyhledávanou pro dostatek zeleně, v bezprostřední blízkosti je přírodní park Modřanská rokle, kde jsou vybudovány cyklostezky. Hledáte-li pěkný prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dopravní i občanskou vybaveností, pak to může být právě tento. K dispozici bude od 1.5.2026, prohlídky jsou po dohodě možné již nyní.



Vyřizuje

Ing. Diana Ferencová

Tel.: 603 228 103

GSM: 724 966 736

E-mail: ferencova@findeo.cz