

**RD 141 m<sup>2</sup> - garáží 49 m<sup>2</sup> - pozemek 2404 m<sup>2</sup>**  
**Svučice - Mišovice****Rezervace**

Mišovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2404 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1994 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Svučice, čp. 45, nacházející se v těsné blízkosti obce Mišovice a Mirovice.

Tento dům, o dispozici 5+kk a podlahové ploše 141 m<sup>2</sup>, nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k celkové rekonstrukci interiéru.

S velkým pozemkem o celkové rozloze 2404 m<sup>2</sup>, z toho zahrada a přilehlé louka(travní porost) tvoří 1994 m<sup>2</sup>, získáváte dostatečný rovinný prostor pro vlastní zahradní úpravy, relaxaci, nebo pěstování rostlin. Travní porost za zahradou je také navíc s možností přístupu z obecního pozemku.

Dům s dispozicí 5+kk je před rekonstrukcí, což dává budoucímu majiteli volnost při realizaci vlastních nápadů a potřeb. Přízemní cihlová přístavba zahrnuje garáž o velikosti 49 m<sup>2</sup>. Z 1NP(přízemí) vede schodiště do neobytného podkroví, které jse velmi prostorné a vhodné pro budoucí obytnou plochu. Sedlový krov je zachovalý a novodobější střešní krytina z pálených cihlových bobrovek je udržovaná a funkční.

Nemovitost se nachází na okraji obce v příjemném a klidném prostředí, přičemž je obklopena krásnou přírodou. Skvělou zprávou je výborná dostupnost na dálnici D4, která je vzdálena jen 10 minut jízdy, což umožní snadný a rychlý přístup do měst Praha - Písek - Budějovice.

K dispozici máte vlastní studnu, která je napojená na dům. Odpady svedeny do septiku (sloužící jako jímka), který není zatím napojen na kanalizaci. Přímou před nemovitostí je vedení smíšené kanalizace obce Svučice, kam můžete napojit nový odpovídající předpisům septik, nebo ČOV. Topení je řešeno ústředním systémem na tuhá paliva, kotel je posazen níže a funguje zde samotíží bez nutnosti čerpadla.

Občanská vybavenost obce Mirovice je na dobré úrovni, poskytující vše potřebné pro každodenní život. Pokud hledáte místo v přírodě s možností vytvořit si domov podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!



Vyřizuje

**Jaroslav Střelka**

**Tel.:** 608 527 189

**GSM:** 608 527 189

**E-mail:** [jaroslav.strelka@rkfinpos.cz](mailto:jaroslav.strelka@rkfinpos.cz)