

## Prodej byt 3+1, 69m<sup>2</sup>

Pod dálnicí, 14000, Praha 4, Praha

**8 230 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	13	<b>Počet podlaží v domě:</b>	22
<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nechce se vám cestovat do centra z Černého mostu a okolních lokalit? Nabízíme byt v širším centru, v klidné části Praha Michle, kde máte stanici metra Kačerov za rohem.

Nabízíme hezký, udržovaný družstevní byt 3+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je praktická a přehledná - všechny místnosti jsou přístupné z chodby. K domu patří také parkování na soukromém pozemku za domem střeženým kamerovým systémem a vjezdovou bránou na čip. Velkou výhodou je poctivá stavba celého domu z masivního železobetonu což znamená vysokou zvukovou izolaci, vychutnáte si klid bydlení bez rušení okolními zvuky od sousedů, které jsou časté třeba u nových projektů kde jsou příčky ze sádrokartonu. Autem jste v centru přes Nuselský most za 10 minut. Byt prošel rekonstrukcí, plastová okna (moderní kuchyně, zděné jádro koupelny a toalety). V kuchyni, koupelně a na toaletě je položena dlažba. Velkou předností bytu jsou dvě zasklené lodžie o celkové ploše 13 m<sup>2</sup> (celková plocha činí 82m<sup>2</sup>), orientované na severní stranu, odkud se otevírá příjemný výhled až na Pražský hrad. Družstvo velmi dobře hospodaří a o dům se starají. Náklady na bydlení jsou velmi nízké, což z tohoto bytu dělá i vhodnou příležitost na podnájem. Dům se prodává včetně nábytku, pokud by zájemce neměl zájem o nábytek, lze jej po dohodě vyklidit.

Vstup do domu je bezbariérový, zabezpečený kamerovým systémem se záznamem. K dispozici jsou dva výtahy - osobní i nákladní. Byt je v družstevním vlastnictví. Anuita je plně splacena. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - školu, školku (5 minut pěší chůzí od domu) soukromou česko-anglickou mateřskou školu, park i dětské hřiště Brumlovka. Autobusová zastávka směrem na metro Kačerov je vzdálena pouhých 100 metrů od domu. Přijďte se podívat osobně. Ráda vám zodpovím vaše dotazy a pomohu s řešením financování. Těším se na viděnou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116613.



Vyřizuje

**Iveta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)