

Prodej Vícegenerační dům, 250□

50743, Markvartice

6 280 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami | Markvartice - Rakov | Český ráj

Jsou domy, které vám hned při vstupu napoví, že mají potenciál.

A přesně takový je tento rodinný dům v obci Markvartice - Rakov, na klidném místě v srdci Českého ráje.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem i měřením energií.

Díky tomu dává smysl nejen pro bydlení, ale i jako zajímavá investice.

Dispozice domu

Bytová jednotka 4+1 (ihned obyvatelná)

plně funkční a připravená k nastěhování

ideální pro rodinné bydlení

bez nutnosti zásadních investic

Bytová jednotka 3+1 (k rekonstrukci)

prostor pro realizaci vlastních představ

možnost výrazného zvýšení hodnoty

ideální pro pronájem, hosty nebo další generaci

Každá jednotka má samostatné měření elektřiny, což usnadňuje provoz i případné oddělení domácností.

Technické informace

vytápění: lokální kotel na pevná paliva

voda: obecní vodovod + vlastní studna

odpady: septik

elektřina: 2× samostatné měření

součástí nemovitosti je garáž

Lokalita

Rakov je klidná část obce Markvartice, obklopená přírodou Českého ráje.

Tady se bydlí jinak.

Více klidu, více prostoru, méně ruchu.

Zároveň je zde dobrá dostupnost do Jičína i okolí, takže máte vše potřebné stále na dosah.

Pro koho je dům ideální?
vícegenerační bydlení
kombinace bydlení a pronájmu
investiční záměr
pro ty, kteří chtějí bydlet hned a postupně si dům upravit podle sebe
Závěrem

Tohle není jen dům.
Je to příležitost, jak si vytvořit bydlení podle sebe - a zároveň využít jeho potenciál.

Rád vám ho osobně představím a ukážu všechny možnosti, které nabízí.

Stačí se ozvat a domluvíme si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116143.



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz