



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134734

## útulný byt 2+1 Opava

Mařádkova, Opava (nečleněná část města), Opava

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout útulný byt o dispozici 2+1, velikosti 42m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí panelového revitalizovaného domu. V bytě jsou plastová okna, nově obložené umakartové jádro v koupelně a nová kuchyňská linka. K bytu náleží sklepní kóje a také kočárkárna, která je dobře dostupná z boku domu, stejně jako parkování. Byt je připravený k okamžitému nastěhování a bydlení, nicméně jeho cena skýtá prostor pro případnou rekonstrukci bytového jádra - viz. naše vizualizace, jak by tento útulný byt mohl vypadat po rekonstrukci. V případě zájmu o prohlídku bytu mne prosím kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Tomáš Jung**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)