

## Prodej bytu 4+kk 69 m<sup>2</sup>

Kosmonautů, 53009, Pardubice II, Pardubice

**7 195 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Designový byt 4+kk u jezera Bajkal – komfort se 3 lodžiami

Hledáte výjimečné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic? Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+kk v Polabinách, přímo u parku s jezerem Bajkal. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá hotový domov bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

Unikátní koupelna (9,5 m<sup>2</sup>): Velkorysý prostor s vanou (180 cm), samostatným sprchovým koutem a přirozeným denním světlem díky oknu – prvek, který je v panelovém domě naprostou vzácností.

Klimatizace v každém pokoji: Multi-split systém zajišťuje perfektní klima v létě a nabízí možnost úsporného přitápění v přechodném období.

3 Lodžie (celkem 13 m<sup>2</sup>): Dvě z nich jsou zasklené, což rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné výhledy do zeleně.

Nízké provozní náklady: Celkové měsíční poplatky činí 5 900 Kč (včetně fondu oprav a vody) + elektřina.

Hlubková modernizace a design:

Byt o ploše 69 m<sup>2</sup> prošel promyšlenou rekonstrukcí včetně změny dispozice. Interiér je doladěn designovými tapetami, které prostoru dodávají útulnost a jedinečný charakter.

Kompletní nová elektroinstalace a sanitární rozvody.

Nové podhledy s integrovaným osvětlením a kvalitní podlahy.

Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře.

Lokalita a technické detaily:

5. patro s výtahem, osobní vlastnictví (bezproblémová hypotéka).

Byt je díky novým oknům a technologiím velmi teplý a energeticky úsporný, přestože budova má energetický štítek v kategorii nehospodárná.

Přímo u domu park, jezero, kavárna a kompletní občanská vybavenost.

K dispozici kompletní dokumentace (statický posudek, revize, fotodokumentace rekonstrukce).

Termín prohlídky:

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě provedení a příjemné atmosféře ve čtvrtek 26. března 2026 od 16:30 do 19:30.

Právní a finanční servis je zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)