

Prodej bytu 2+1 74 m²

Ludka Matury, 53012, Pardubice III, Pardubice

5 953 100 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj světlý, prostorný a zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 74 m². Z oken vidíte především do zeleně a nejbližší sousední dům je bohatě daleko pro soukromí v lodžii. Orientace oken je na severovýchod, což v letních měsících zpřijemňuje užívání bytu (okna jsou již před polednem ve stínu). Byt má mnoho úložných prostor (vestavěná skříň 2,5m x 3,5m) + zadní část chodby, která lze případně předělat na šatnu navazující na ložnici. Byt je ve 2. patře z 12-ti a přísluší k němu komora na patře (cca 2m²) a plechová koje (2m²) v přízemí. Na dohled z balkonu je ZŠ (bez potřeby přecházet silnici), MHD a supermarkety jsou v podobné vzdálenosti. Celý dům je bez dluhu, po rekonstrukci v energetické třídě B, dále disponuje dvěma nákladními výtahy (taktéž po rekonstrukci), kolárnou a dalšími společnými prostory. Rád bych byt předal někomu, kdo ocení jeho útulnost a zároveň praktičnost. Přijďte se podívat a nasát tu atmosféru osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz