

## Pozemek Obrubce

Obrubce

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 1 136 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Obrubce, která nabízí příjemné bydlení v klidném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV – bydlení venkovské, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů a trvalé bydlení. Regulativy územního plánu umožňují také další související využití odpovídající venkovskému charakteru obce. Koeficient zeleně činí 60 %.

Na hranici pozemku je možnost napojení na elektřinu a vodovod. V obci není v současné době vybudována kanalizace.

Obrubce se nachází přibližně 12 km od Mladé Boleslavi, kam se dostanete autem zhruba za 15 minut. V blízkosti jsou také Dolní Bousov (cca 5 minut) a Kněžmost (cca 7 minut), kde naleznete základní občanskou vybavenost. Lokalita zároveň nabízí velmi příjemné prostředí pro bydlení díky blízkosti přírody a oblasti Českého ráje.

Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kdo hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidné obci, ale zároveň chtějí mít město a veškeré služby v dobré dojezdové vzdálenosti.



Vyřizuje

**Stanislav Černý**

**GSM:** +420 733228816

**E-mail:** [stanislav.cerny@edoreality.cz](mailto:stanislav.cerny@edoreality.cz)