

## Prodej bytové jednotky 2+1 ve městě Vidnava

Radniční, 79055, Vidnava

**1 280 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

|                               |                            |                                  |                        |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji útulnou bytovou jednotku ve městě Vidnava.

Byt se nachází v domě situovaném v samotném centru města, přesto v klidné lokalitě. Velkou výhodou této jednotky je její umístění v přízemí domu, díky čemuž nabízí bezbariérový přístup bez nutnosti chůze po schodech. Tato dispozice je ideální zejména pro starší osoby nebo pro ty, kteří preferují pohodlné bydlení.

Dům je vzdálen pouhé 2 minuty chůze od náměstí, kde se nachází veškerá občanská vybavenost potravin, lékař, lékárna, autobusové nádraží i městský úřad. Přibližně 3 minuty chůze od domu najdeme základní školu a město má také mateřskou školu.

V domě je celkem 5 bytových jednotek, z nichž 4 jsou obsazeny bezproblémovými sousedy. Byt je v osobním vlastnictví a v domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ).

K domu náleží velké a prostorné nádvoří, které slouží k parkování osobních automobilů. Nádvoří zároveň nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku, například u kávy se sousedy.

Bytová jednotka má dispozici 2+1 a celkovou podlahovou plochu 64 m.  
Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody.  
Elektrické rozvody jsou vedeny v mědi, vodovodní a odpadní rozvody jsou v plastu. Okna jsou dřevěná, kastlová.

Byt je v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte svou cenovou představu, jsme otevřeni jednání o ceně.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014

**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)