



Pronájem skladového a komerčního prostoru 1 100 m Praha 10, Hostivař | ulice K Pérovně.

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha

Neuvedeno

za měsíc

informace v RK

Celková plocha:	1000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	1000 m ²	Provozní plocha:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem skladového a komerčního prostoru 1 100 m Praha 10, Hostivař | ulice K Pérovně**

Nabízíme k pronájmu **samostatnou polovinu nové moderní haly** o celkové ploše cca **1 100 m²**, která je vhodná pro **skladování, logistiku, expedici, lehkou výrobu, administrativu nebo provozy spojené s automobilovým segmentem**. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí flexibilní dispoziční řešení přizpůsobitelné potřebám nájemce.

Velkou výhodou je **výborná dopravní dostupnost pro osobní i nákladní dopravu**, dobré napojení na hlavní dopravní tahy a dostupnost městské hromadné dopravy. Lokalita je vhodná pro firmy hledající kombinaci skladových a administrativních prostor v rámci jednoho objektu.

Dispozice objektu

Celková plocha: **cca 1 100 m²** rozložena do dvou podlaží.

Přízemí skladové prostory

* plocha téměř **600 m²**

* **2 samostatné skladové místnosti**

* světlá výška stropu cca **5 m**

* nosnost podlahy **500 kg/m²**

* vhodné pro skladování, regálové systémy, manipulaci se zbožím, servis nebo lehkou výrobu

1. patro sklad / expedice / kanceláře

* plocha téměř **600 m²**

* **2 samostatné místnosti**

* standardní světlá výška stropu

* nosnost podlahy **250 kg/m²**

* ideální pro **administrativu, logistiku, kompletaci objednávek nebo lehké skladování**

Technické a provozní zázemí

* nákladní výtah

* schodiště mezi podlažími

* sociální zázemí (WC)

* šatna pro zaměstnance

* kuchyňka

* samostatné zázemí pro každou jednotku

Další informace o objektu

- * **novostavba**
- * cihlová konstrukce
- * energetická náročnost: **C úsporná**
- * objekt ve velmi dobrém technickém stavu
- * variabilní využití prostor

Parkování a příslušenství

- * **parkovací plocha až pro 50 vozidel**
- * **4 garáže**
- * dobrý přístup pro dodávky i nákladní vozy

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

- * skladové a logistické centrum
- * e-shop a distribuci zboží
- * lehkou výrobu
- * servisní centrum
- * **autoservis, autobazar nebo showroom vozidel**

Prostor je aktuálně **kolaudován jako autobazar**, případná **rekolaudace na jiný typ provozu je možná dle dohody**.

Lokalita a občanská vybavenost

Praha Hostivař patří mezi dynamicky se rozvíjející komerční lokality s dobrou dostupností do centra města i na hlavní dopravní tahy.

V blízkosti se nachází:

- * zastávky **MHD (autobus)**
- * dobré spojení na **metro linky A**
- * restaurace a občerstvení
- * obchody a služby
- * čerpací stanice
- * autoservisy a logistické firmy
- * průmyslové a obchodní areály

Lokalita nabízí ideální podmínky pro podnikání díky kombinaci **dopravní dostupnosti, parkování a komerční infrastruktury**.

Nájemné

120 000 Kč / měsíc (**120 Kč / m**)

provize nájem + DPH.

Cena nezahrnuje služby a energie.

K nastěhování od: 1. 4. 2026 (případně dle dohody).

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Maklér: Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro **více informací nebo sjednání osobní prohlídky prostor**.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz