



Pronájem bytu 3+1, 80 m Bělohorská, Praha 6 Břevnov.

29 000 Kč
za měsíc

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 3+1, 80 m Bělohorská, Praha 6 Břevnov**

Nabízíme k pronájmu ****prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 80 m****, který se nachází ve ****3. nadzemním podlaží cihlového domu s novým výtahem**** v žádané lokalitě ****Praha 6 Břevnov, ulice Bělohorská****. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností i bohatou občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ideální ****pro rodinu s dětmi nebo pár****, který hledá klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň rychlé spojení do centra města.

Dispozice bytu

Celková užitná plocha: ****80 m****

- * prostorná předsíň
- * ****obývací pokoj propojený s kuchyní****
- * ****2 samostatné neprůchozí ložnice****
- * koupelna
- * samostatné WC
- * sklep cca ****5 m****

K dispozici jsou také společné prostory domu:

- * ****kolárna****
- * ****kočárkárna****

Stav a vybavení

Byt prošel ****kompletní rekonstrukcí****:

- * plastová okna
- * nové rozvody elektřiny
- * dlažba v předsíni a koupelně
- * repasované parkety v obytných místnostech
- * bezpečnostní vstupní dveře

Byt se pronajímá ****částečně zařízený****:

- * kuchyňská linka se spotřebiči
- * vestavěné skříně
- * obývací stěna

- * jídelní stůl a židle
- * koupelnový nábytek
- * pračka
- * satelitní parabola s možností bezplatného příjmu TV programů
- * elektronické venkovní žaluzie

Možnost ****rychlého internetu a kabelové televize****.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita ****Praha 6 Břevnov**** patří mezi velmi vyhledávané rezidenční čtvrti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * ****park Ladronka**** oblíbené místo pro sport, cyklistiku a procházky
- * ****Břevnovský klášter**** s krásnými zahradami
- * ****obora Hvězda**** rozsáhlý přírodní park vhodný pro rekreaci

Kompletní občanská vybavenost v okolí:

- * mateřské a základní školy
- * dětská hřiště
- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny a zdravotnická zařízení
- * sportovní centra a fitness
- * pošta a banky

Dopravní dostupnost

Výborné spojení do centra Prahy:

- * ****tramvajová zastávka přímo u domu****
- * **přímé spojení do centra města cca **15 minut****
- * **dobré napojení na stanice **metra A Hradčanská nebo Malostranská****
- * **pohodlné spojení na městský okruh i letiště Václava Havla**

Nájemné a podmínky

- **Nájemné:** 29 000 Kč / měsíc**
- **Poplatky:** 5 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny)**
- **Vratná kauce:** 3x měsíční nájem**
- **Provize RK:** + DPH**

Byt je určen pro ****nekuřáky bez domácích mazlíčků****.

****K nastěhování od:** 1. 5. 2026 (případně dle dohody).**

Kontakt

****Realitní kancelář:** Můj domov REALITY**

****Maklér:** Lidiya Savynets**

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro ****více informací nebo sjednání osobní prohlídky****. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz