

## Pronájem bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč

Pacovská, 14000, Praha 4, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

domovní poplatky včetně  
topení a spotřeby vody

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 v klidné části Prahy 4 Krč, ulice Pacovská. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě obklopeném zelení a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt disponuje velkým obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou a prostornou předsíní s velkými vestavěnými skříněmi. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a z bytu je příjemný výhled do zeleně. Na podlahách jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Kuchyň v udržovaném původním stavu, k dispozici špajz pro skladování potravin i lednice s mrazákem. Pračka je součástí vybavení bytu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází metro Budějovická, obchodní centrum, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. V okolí je také dostatek zeleně a parků pro relaxaci či sport.

Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo spolubydlení.

Nájemné 24 500 Kč, domovní poplatky včetně topení a spotřeby vody 3 766 Kč plus přepis elektřiny a plynu (pouze vaření).

Kauce 28 266 Kč.

Provize RK 24 500 Kč

K dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kubišta Jakub**

**Tel.:** +420 724384469

**GSM:** +420 724384469

**E-mail:** [jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)