

**RD 6+kk - 193 m², Garáž, Tepelné čerpadlo,
Podlahové vytápění, pozemek 468 m², Bašť,
Praha - východ.**

Brandýská, 25085, Bašť

18 500 000 Kč
za nemovitost

Cena uvedena vč. provize
a právního servisu.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 6+kk - 193 m², který se nachází ve velmi klidné části obce Bašť, Praha - východ. Jedná se o projekt dvoj domu ve vysokém standardu s tepelnými čerpadly DAIKIN (vzduch - voda) pro každým dům, které zajišťují vytápění (podlahové) a teplou vodu. V domě jsou kvalitní plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, sanita Laufen, vodovodní baterie značky Cristina, která je jednou ze světových značek určujících trendy ve světě vodovodních baterií, plné a velmi kvalitní interiérové dveře Hörmann s dekorem bílého dřeva, schody - řezaná dlažba z přírodního kamene, v oknech 3 skla, příprava na krb, po celém domě jsou vestavěné světla na DO, zabezpečovací systém od Jablotronu s možností ovládání domu na dálku, pc a datové rozvody v každé místnosti.

V ceně je dále zahrnuto:

úpravy terénu v okolí domu, terasa u francouzského okna z obývacího pokoje, vydlážděná plocha před garáží a chodníček ke vstupním dveřím domu - velkoformátová dlažba Beleza Brilant, vjezdová brána na DO a vstupní branka, oplocení. Kolaudace duben 2026.

V obci je obchod, restaurace, 3 x školka a úplně nově vybudovaná základní škola. Veškerá občanská vybavenost je pak v Líbeznicích 2 km. Výborná dopravní dostupnost - 15 min. autem Praha - Letňany, autobusem 25 min. Metro C, zast. Ládví. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz