



Pronájem bytu 2+1, 76 m se zahradou Schoellerova, Praha 9 Čakovice.

29 000 Kč
za měsíc

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+1, 76 m se zahradou Schoellerova, Praha 9 Čakovice**

Nabízíme k pronájmu ****světlý a útulný byt 2+1 o výměře 76 m****, který se nachází v ****přízemí rodinného domu**** v klidné rezidenční části ****Prahy 9 Čakovice, ulice Schoellerova****. Velkou výhodou této nemovitosti je ****prostorná udržovaná zahrada s posezením a zahradním domkem****, která poskytuje příjemné soukromí a možnost relaxace.

Byt je ve ****velmi dobrém stavu a částečně vybavený****, takže nabízí možnost ****okamžitého nastěhování bez dalších investic****. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytu

Celková užitná plocha: ****76 m****

- * vstupní chodba
- * ****2 samostatné pokoje****
- * samostatná kuchyň
- * prostorná koupelna
- * samostatné WC
- * komora

K bytu náleží také:

- * ****velká terasa / zahrada cca 150 m****
- * ****zahradní domek****
- * možnost využívání udržované zahrady

Vybavení bytu

Byt je ****částečně zařízený****:

- **Obývací pokoj****
- * obývací stěna
- **Ložnice****
- * manželská postel
- * vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi
- * výhled do zahrady

****Kuchyň****

- * lednice

- * myčka nádobí
- * indukční varná deska
- * elektrická trouba
- * digestoř
- * mikrovlnná trouba

****Koupelna****

- * vana
- * sprchový kout
- * pračka
- * okno s výhledem do zahrady

V bytě jsou ****kvalitní plovoucí podlahy****, v koupelně, kuchyni a na WC je ****dlažba****.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází ve velmi příjemné a klidné části ****Prahy 9 Čakovice****, v sousedství ****zámeckého parku s rybníkem****, který je ideální pro procházky, sport i odpočinek.

V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- * supermarket ****Lidl přímo naproti domu****
- * obchodní centrum ****Globus (cca 5 minut autem)****
- * menší potraviny
- * kavárny, cukrárny a restaurace
- * lékárny a zdravotní služby
- * mateřské školy a základní školy
- * dětská hřiště
- * sportovní areály
- * cyklostezky a parky

Velkou výhodou je ****množství zeleně a příjemné rezidenční prostředí**** vhodné pro klidné bydlení.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Prahy:

- * ****autobusová zastávka cca 100 m od domu****
- * ****metro C Letňany cca 12 minut****
- * ****vlakové spojení do centra Prahy cca 20 minut****
- * dobré napojení na městský okruh a hlavní silniční tahy

Nájemné a podmínky

- **Nájemné:**** 29 000 Kč / měsíc
- **Zálohy na služby:**** dle dohody
- **Kauce:**** ano
- **Provize RK:**** ano + DPH

Roční vyúčtování služeb probíhá ****dle skutečné spotřeby plynu, vody a elektřiny****.

Byt je vhodný především pro ****nájemníky bez domácích zvířat****, kteří ocení ****klidné bydlení a možnost využívání zahrady****.

****K nastěhování od:**** 1. 4. 2026.

Kontakt

- **Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY
- **Makléř:**** Lidiya Savynets
- Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro ****více informací nebo sjednání osobní prohlídky****. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz