

## Prodej rodinného domu 3+1, Hraničné Petrovice

Hraničné Petrovice

**6 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1831 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1732 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabízí prostor, naprosté soukromí a hřejivou atmosféru domova? Nabízím ke koupi samostatně stojící přízemní dům v obci Hraničné Petrovice. Nemovitost byla kolaudována v roce 2024.

Dům o užitné ploše 99 m<sup>2</sup> má praktickou dispozici 3+1, která odděluje zónu pro vaření od relaxační části. V obývacím pokoji jsou dominantou krbová kamna, která jsou ideální pro vytvoření útulné atmosféry během dlouhých zimních večerů a zároveň slouží jako efektivní zdroj tepla v kombinaci s podlahovým topením. Soukromé zázemí tvoří ložnice s přímým vstupem do vlastní koupelny s vlastní toaletou a vanou a další samostatný pokoj, přičemž v domě naleznete ještě druhou, samostatnou koupelnu pro maximální komfort všech členů domácnosti.

Celková výměra pozemku je 1 831 m<sup>2</sup> což zajišťuje dostatečný odstup od sousedů a soukromí. Zahrada je připravena pro relaxaci, bazén, dětské hřiště nebo zahradničení.

Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku pro několik vozidel. Hraničné Petrovice jsou oázou klidu obklopenou přírodou, ideální pro ty, kteří chtějí klid ale zároveň město na dosah. Do blízkého Šternberka dorazíte autem už za 10 minut a krajské město Olomouc je vzdálené pouhých 20 minut jízdy. Velkým benefitem lokality je také sportovní vyžití; v obci se nachází multifunkční víceúčelové hřiště s tenisovými kurty, které je pro místní obyvatele k dispozici zcela gratis. Milovníci golfu pak jistě ocení golfové hřiště vzdálené pouhých 10 km od domu.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Ten pro vás vybere ty nejvýhodnější podmínky, které aktuální trh nabízí.

Budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Karina Marešová****Tel.:** 733 399 877**GSM:** +420 702 299 289**E-mail:** [karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)