

## Zasítovaný stavební pozemek 910 m<sup>2</sup> - Oldřichov u Písku - připraven ke stavbě

**3 650 Kč**  
za m<sup>2</sup>

39701, Dobeš

<b>Celková plocha:</b>	910 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební příležitost v podobě dvou navazujících pozemků o celkové výměře 910 m<sup>2</sup> v katastrálním území Oldřichov u Písku. Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu na okraji obce, což mu zajišťuje trvalý a ničím nerušený výhled do okolní jihočeské krajiny.

Územní plán a možnosti výstavby:

Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚP Dobeš) je pozemek zahrnut v zastavitelné ploše s funkčním využitím BI-N - plochy bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu.

Klíčové parametry pro budoucí stavbu:

Typ stavby: Primárně rodinný dům se zahradou.

Podlažnost: Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Umístění: Územní plán stanovuje umístění nízkopodlažní stavby v horní, svažité partii pozemku.

Další využití: Přípustné jsou i doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, zahradní domky, bazény).

Technická připravenost a inženýrské sítě:

Pozemek je z technického hlediska připraven k zahájení projektových prací

Inženýrské sítě: Elektřina a voda jsou přivedeny přímo na hranici pozemku (kapličky). V místě je dostupná potřebná infrastruktura pro napojení na veřejný vodovod a řešení vlastní ČOV.

Dopravní dostupnost:

Přijezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Stav parcely: Pozemek je kompletně oplocený, udržovaný a zatravněný. V dolní části se již nachází praktický zahradní domek na nářadí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Oldřichov u Písku je vyhledávanou lokalitou pro svou vynikající dostupnost do centra Písku (v dosahu MHD/bus) a zároveň klid, který nabízí bydlení v těsném kontaktu s přírodou. V blízkém okolí se nachází nadstandardní občanská vybavenost, rybník a cyklotrasy.

Tento pozemek je díky své poloze a jasně definovaným podmínkám pro výstavbu (minimální výměra pro BI-N je v této lokalitě právě 900 m<sup>2</sup>, což tento pozemek přesně splňuje) ideální investicí pro náročné klienty hledající jistotu kvalitního bydlení.

S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jiří Froněk**

**GSM:** +420 720 620 320

**E-mail:** [jfronek@csrealitni.cz](mailto:jfronek@csrealitni.cz)