

**Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk 63,37 m²,
garážové stání, terasa 14,9 m², volné ihned.**

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
ve výši 4.220 Kč/měsíc, +
jistota, + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	14 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 63,37 m² s terasou 14,9 m² na ul. Bratislavská v novostavbě domu Ponávka Tower. Hlavní výhodou je garážové stání v ceně nájmu. Byt se nachází v 8. patře s výtahem. Prostorná terasa je ideální pro umístění posezení a relaxaci, komora přímo v bytě pro pohodlné skladování.

Dispozice: ložnice 18,36 m²; obývací pokoj s kuchyňskou linkou 28,87 m²; koupelna 5,6 m², WC 1,14 m², předsín 5,81 m², komora 3,59 m².

Vhodný pro nekuřáckou dvojici či pár.

Měsíční náklady: 4.220 Kč včetně internetu.

Vybavení: ložnice a obývací pokoj vybaveny klimtizační jednotkou Sinclair, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice zn. Hisense, el. trouba s varnou deskou, digestoř, mikrovlnná trouba), v ložnici jednolůžková postel, dřevěná komoda, v komoře policové skřínky. Ostatní vybavení bytu po dohodě s majitelem. Po dohodě také možnost využití části sklepa.

Hledáte bydlení, které kombinuje tep velkoměsta s maximálním komfortem? Nabízíme k pronájmu moderní, prosvětlený byt 2+kk v prestižním projektu Ponávka Tower na ulici Bratislavská. Absolutním klenotem bytu je prostorná terasa o rozloze 15 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, ranní kávu nebo letní posezení s přáteli. Lokalita v těsné blízkosti historického centra (10 min pěšky na náměstí Svobody) zaručuje perfektní dostupnost služeb, restaurací i kulturního vyžití. Byt je situován v novostavbě s výtahem, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení pro náročné nájemníky. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí mít vše na dosah ruky a užívat si výhod městské gentryfikace v dynamicky se rozvíjející čtvrti.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz