

2+kk, cihla, 54 m², ul. Mládeže, Beroun

Mládeže, 26601, Beroun

5 600 000 Kč

za nemovitost

1400,- fond oprav, teplo
1000,- / měsíčně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prosluněný byt 2+kk, který je po kompletní rekonstrukci v Berouně - se skvělou dostupností do Prahy.

Jižně orientovaný byt o dispozici 2+kk nacházející se ve 2. patře (3. NP) revitalizovaného a zatepleného cihlového domu v Berouně. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Hlavní přednosti bytu:

světlo, prostornost, nové rozvody elektřiny, moderní podlahy a úpravy povrchů. Stačí si přivést nábytek a začít bydlet. Opticky oddělená kuchyně: Velkým benefitem je umístění kuchyňské linky za rohem. Kuchyňský kout je tak přirozenou součástí prostoru, ale zároveň není přímo vidět z relaxační zóny obývacího pokoje. To dodává interiéru čistý a uklizený vzhled.

Nízké provozní náklady: Orientace na jižní stranu zajišťuje dostatek přirozeného světla a tepla po celý rok. V kombinaci se zateplením domu je spotřeba vytápění minimální.

Byt disponuje praktickou komorou. Pokud byste v budoucnu preferovali větší koupelnu, lze ji rozšířit právě na úkor tohoto prostoru.

K bytu náleží nadstandardní bonus - 2 sklepní kóje a v suterénu domu se navíc nachází bezpečnostní kryt.

Doprava: Zastávka autobusu směr Praha i do centra Berouna je vedle domu. Ideální pro dojíždění za prací i zábavou.

Vybavenost: Obchody, restaurace, školy, školky a veškerá infrastruktura jsou v bezprostřední blízkosti.

Parkování: Bezproblémové v okolí domu.

Tento světlý byt 2+kk kombinuje klidné bydlení s výborným spojením do metropole. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investiční příležitost k následnému pronájmu.

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu osobně. Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Roman Fojtík

Tel.: +420 606953342

GSM: +420 606953342

E-mail: lexireal@romanfojtik.cz