

Prodej bytu 2+kk 51 m²

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha

Rezervace

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví, ve 3. patře cihlového domu (bez výtahu) v oblíbené lokalitě Žižkova. Byt nabízí velmi nízké měsíční náklady a možnost užívat klidnou zahradu ve vnitrobloku. Součástí je i sklepní kóje.

Výhodou je i chytře řešená dispozice: kuchyně, toaleta i koupelna jsou přístupné z obou pokojů nezávisle na sobě. Pokoje jsou tak zcela neprůchozí, což z bytu dělá nejen fajn startovací bydlení pro pár, ale i perfektní investici pro pronájem (např. studentům či spolubydlícím).

Základní informace

Dispozice: 2+kk (51,12 m²) + sklepní kóje (2,31 m²)

Vlastnictví: Osobní (lze financovat hypotékou)

Poplatky SVJ: Pouze 1 950 Kč (zahrnuje poplatky SVJ i fond oprav). SVJ skvěle hospodaří a je bez úvěrů.

Lokalita:

Žižkov nabízí nezaměnitelnou atmosféru plnou kaváren a bister, skvělou dostupnost do centra a spoustu zeleně.

Nákupy a kultura: Lidl a kino Aero 100 m od domu, večerka rovnou před vchodem.

Příroda: Park Vítkov 5 minut pěšky, Parukářka do 10 minut.

Doprava: Tramvaj (Biskupcova/Ohrada) 4 minuty, metro A (Želivského) cca 10 minut.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám byt ukážu osobně. Pro sjednání termínu prohlídky nebo doplňující dotazy mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz