



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2182

## Pronájem bytu 1+kk, 46 m, možnost garážového stání, Praha - Hloubětín, Poděbradská 1158/49.

**26 000 Kč**  
za měsíc

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 46 m, možnost garážového stání, Praha - Hloubětín, Poděbradská 1158/49.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 46 m. Byt je aktuálně plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Po dohodě je možné byt pronajmout také bez vybavení, dle potřeb budoucího nájemce.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru jak pro bydlení jednotlivce, tak pro pár. Součástí bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a dostatek úložného prostoru. Byt působí světlým a příjemným dojmem a je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za příplatek 1 500 Kč měsíčně, což výrazně zvyšuje komfort bydlení, zejména v městské zástavbě.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. V okolí se nachází obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další služby každodenní potřeby. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost, ať už městskou hromadnou dopravou, nebo autem. V dosahu jsou také zelené plochy vhodné k relaxaci a volnočasovým aktivitám.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohy na služby a poplatky jsou ve výši 3 000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Požadována je vratná kauce a provize realitní kanceláře.. Byt je k nastěhování ihned.

Kontakt na sjednání prohlídky:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)