



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2187

Pronájem bytu 2+1, 58 m ****Podolská, Praha 4 Podolí.**

27 500 Kč
za měsíc

Podolská, 14700, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem bytu 2+1, 58 m ****Podolská, Praha 4 Podolí****

****Nájemné:** 27 500 Kč / měsíc ****Energetická náročnost:** ****C úsporná****

Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici ****2+1**** a celkové užitné ploše ****58 m²****, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy ****Podolí****, v ulici Podolská.

Byt se nachází v ****1. patře (2. nadzemní podlaží)**** cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, s energetickým štítkem ****C****.

Dispozice a vybavení:

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí praktické a vzdušné uspořádání:

- * ****Obývací pokoj****: 24,69 m
- * ****Ložnice****: 13,95 m
- * ****Kuchyně s balkonem**** (1,47 m)
- * ****Koupelna****
- * ****Samostatné WC****

K bytu náleží ****sklep (1,15 m)**** a je umožněn ****přístup do vnitrobloku****, který lze využít k parkování i relaxaci.

Byt je ****částečně vybaven**** kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, vestavná lednice), pračka. V obytných místnostech jsou instalována moderní svítidla s možností dálkového ovládání a regulace intenzity i teploty světla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Jedná se o ****výbornou lokalitu**** s perfektní dostupností do centra i k přírodě:

- * tramvajová zastávka ****Podolská vodárna**** cca 2 minuty chůze
- * autobusová zastávka cca 1 minuta
- * v bezprostředním okolí obchody s potravinami, večerka, samoobsluha
- * kavárna přímo naproti domu
- * v docházkové vzdálenosti restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení
- * nedaleko ****Žluté lázně****, Vltavská cyklostezka a parky

Další informace:

- * byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár

* vzhledem k nově lakovaným parketám **není vhodný pro domácí mazlíčky**
* **k nastěhování ihned**

Finanční podmínky:

* nájemné: **27 500 Kč / měsíc**
* zálohy na služby: cca **4 200 Kč**
* elektřina: cca **1 200 Kč** (přepis na nájemníka)
* vratná kauce: **50 000 Kč**
* **nájemce neplatí provizi RK** +DPH

Kontakt:

Můj domov REALITY s.r.o.
Makléřka: **Lidiya Savynets**
Viber | WhatsApp | Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz