

**Pronájem bytu 3+1 s balkonem a garážovým stáním, Brno - Řečkovice, ul. Banskobystrická**

Banskobystrická, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,  
provize RK

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Právě pro vás mám v nabídce velmi pěkný, udržovaný byt 3+1 v Brně - Řečkovicích na ulici Banskobystrická.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Dispozice je orientována na východní a západní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Velkou přidanou hodnotou je garážové stání přímo v domě - pohodlné parkování bez starostí.

**Dispozice a vybavení**

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování - stačí si přinést osobní věci.

- předsíň s velkou vestavěnou skříní a dostatkem úložných prostor
- samostatná šatna (místo sklepa) pro uložení všech nezbytností
- koupelna s vanou, součástí je pračka
- samostatná toaleta
- obývací pokoj s koženou sedačkou, TV a vstupem na balkon
- kuchyně vybavená myčkou, lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, troubou, digestoří, kávovarem, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí. Samozřejmostí je jídelní stůl.
- ložnice s manželskou postelí a šatními skříněmi
- samostatný pokoj s jednolůžkem, pracovním stolem a komodami

V domě je k dispozici také kolárna a sušárna.

**Lokalita**

Brno - Řečkovice jsou oblíbenou městskou částí s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a velmi dobrou dostupností MHD. V okolí najdete obchody, restaurace, školy i možnosti sportovního vyžití.

Tento byt nabízí komfortní bydlení bez dalších investic - teď už zbývá jen se nastěhovat.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás bytem osobně provedu.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Budská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 733679930

**E-mail:** [katerina.budska@re-max.cz](mailto:katerina.budska@re-max.cz)