

## Prodej byt 2+kk, 54m<sup>2</sup>

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha

**10 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt v novostavbě Rezidence "na Vackově" ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Olgy Havlové. Byt s dispozicí 2KK (53,90m<sup>2</sup>)/lodžie (11,4m<sup>2</sup>) vč. garážového parkovacího stání se nachází v 4. nadzemním podlaží a má tyto dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem a výstupem na lodžii, ložnice, koupelna s vanou vč. wc a prostorem pro pračku a sušičku. Byt se nachází v energeticky úsporné budově třídy B s centrálním vytápěním. Projekt se vyznačuje špičkovým vybavením a důrazem na detaily, mezi hlavní přednosti patří: trojitá skla oken pro maximální tepelnou a zvukovou izolaci, vinylové podlahy a designové obklady a dlažby, které dotvářejí elegantní vzhled bytu, elektricky předokenní hliníkové žaluzie, které vám zajistí pohodlí a ochranu před sluncem, moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet a digitální či satelitní televizi. V okolí bytového projektu je výborná občanská vybavenost - v blízkosti se nachází školky, základní školy, obchody (ALBERT, ROSSMANN), restaurace, lékařské služby a další. Projekt Na Vackově je moderní rezidenční čtvrť, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Žižkov je dlouhodobě jednou z nejvyhledávanějších pražských lokalit - v okolí najdete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i sportovních možností. Nedaleko se nachází také zeleň a parky vhodné k procházkám nebo aktivnímu odpočinku. Dopravní dostupnost této lokality je výborná, v okolí najdete stanici metra (linka B-Želivského), autobusové zastávky MHD (linky č. 133, 267, 908, 909) i rychlé spojení do centra města autem. Prohlídka bytu je možná po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116661.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**