

Moderní a světlý byt s balkonem může být vaším novým domovem v cihlovém domě v Dobřanech**15 000 Kč**

za měsíc

tř. 1. máje, 33441, Dobřany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v lokalitě města Dobřany.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu z roku 2003 bez výtahu. Užitná plocha bytu činí 43 m². K bytu náleží balkon o velikosti 6 m² s východní orientací a také sklepní kóje o výměře 4 m².

Velkou výhodou bytu je vlastní nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Oproti dálkovému vytápění tak získáte větší nezávislost a kontrolu nad svými náklady na energie - topíte pouze tehdy, kdy potřebujete, a platíte jen za skutečnou spotřebu.

Nájem 15 000 Kč

2x kauce ve výši nájmu

15 000 Kč provize RK

Energie si převede nájemník na sebe.

Dům se nachází v ulici tř. 1. máje, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Dobřany jsou samostatné město s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete základní školu, mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárny i supermarket (Penny, COOP). Ve městě je také letní koupaliště, sportovní hala, kino, restaurace i cukrárna. Okolí nabízí množství zeleně a cyklostezek.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 15 minut, vlakem na Jižní Předměstí ještě rychleji. K dispozici jsou také pravidelné příměstské autobusové linky.



Vyřizuje

Zuzana Benedyktová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz