

Byt 2+1 s balkonem, 48 m²

Úslavská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

4 440 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 (48 m²) s balkonem (2 m²) nedaleko centra města v Plzni na Slovanech, ulice Úslavská. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového domu a její dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (4 m²) v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna s vnitřními žaluziemi, převážně vyměněny rozvody elektřiny, kompletně vyměněny rozvody vody, položeny nové podlahové krytiny a instalovány nové interiérové dveře. Součástí úprav byla také rekonstrukce koupelny, která zahrnovala nové obklady, dlažbu i sanitární keramiku.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), vodu ohřívá plynová karma umístěná v koupelně. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen jen 3 minuty chůze od domu. V blízkosti se nachází také zastávka tramvajové linky č. 2 a trolejbusové linky č. 12.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.440.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková**Tel.:** 736 402 442**GSM:** +420736402442**E-mail:** hoblikova@idea-reality.cz