



Prodej - Byty

číslo zakázky: 434029

## Prodej bytu 3+kk 58 m<sup>2</sup> Havlíčkův Brod

Sídliště Pražská, Havlíčkův Brod

**4 150 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk po částečné rekonstrukci - Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a rozloze 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, 6. patře revitalizovaného panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit města - na Sídlišti Pražská. Díky umístění v nejvyšším patře je byt velmi světlý a nabízí otevřený výhled do okolí bez hluku sousedů nad vámi.

Dispozice a stav interiéru

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která vyřešila technicky nejnáročnější části.

Interiér je nyní připraven k finálnímu dokončení podle potřeb nového majitele.

Zděné jádro: Nová koupelna a samostatné WC včetně rozvodů vody a elektroinstalace. Osazena moderní sanita a obklady.

Původní podlahy: V obytných místnostech jsou zachovány dřevěné parkety.

Příprava pro kuchyni: Hlavní obytná místnost má připravené veškeré přípojky pro instalaci nové kuchyňské linky. Její výběr a konfigurace je plně na rozhodnutí kupujícího.

Neprůchozí pokoje: Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu nebo využití jako pracovna.

Technické parametry domu

Dům je po kompletní revitalizaci a je udržován ve velmi dobrém technickém stavu:

Zateplená fasáda a střecha po revizi.

Plastová okna s izolačními dvojskly.

Nový prostorný výtah s bezbariérovým přístupem.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost

Sídliště Pražská je dlouhodobě považováno za jednu z nejlepších adres v Havlíčkově Brodě díky kombinaci klidu a dostupnosti služeb.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu na adrese s trvalou hodnotou.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání. Pokud hledáte funkční bydlení s možností vlastní realizace interiéru, rád vám byt ukáži osobně.

Kontaktujte mě pro domluvení termínu prohlídky.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)



Vyřizuje

**Ing. Roman Vaňko**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605205845

**E-mail:** [roman.vanko@re-max.cz](mailto:roman.vanko@re-max.cz)