

Prodej, stavební pozemek, 1068 m², Svitavy

Za Jatkami, 56802, Svitavy

1 750 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní

Celková plocha:	1 068 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v zahrádkářské osadě o výměře 1068 m², na kterém se nachází chatka (dřevostavba), garáž a sklep. Rovinatý pozemek má na šířku 13 m a na délku 84 m a je možné na něm postavit hlavní stavbu (dům) pro rekreační účely o zastavěné ploše 100 m², který může mít max. 1 nadzemní podlaží a šikmou střechu (s možností využití podkroví). Další stavby, jako garáž, sklad, dílna či bazén se musí vejít do koeficientu zastavěnosti 0,35 %, tedy v tomto případě, můžete zastavět plochu pozemku až 374 m². Na pozemek je zavedena elektřina a městský vodovodní řád. Kanalizace by se dala řešit čističkou či septikem.

Možnost odkupu i sousedního pozemku o stejné velikosti a vytvořit , tak velkorysý pozemek o celkové velikosti 2136 m². V případě odkupu celku by byla cena za m² snížena.

Pozemek se nachází na předměstí Svitav v zahrádkářské oblasti Za Jatkami, přístup k pozemku je po obecní cestě. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce.

Město Svitavy nabízí veškerou občanskou vybavenost a vyžití pro rodiny s malými i velkými dětmi (sportovní hala, koupaliště, rekreační oblast u rybníka Rosnička, kavárny s hernami atd.). Ev. číslo: 28093.



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz