



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 935360

Prodej chaty 2+1 přímo u lesa - Hradec Králové

Lesní, 50008, Hradec Králové

5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	873 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného pozemku u lesa o celkové výměře 873 m², na kterém se nachází budova s číslem evidenčním o dispozici 2+1 a jejíž stav vyžaduje rekonstrukci.

Do objektu je zavedena elektrina. Na pozemku se pak nachází kopaná studna hluboká zhruba 8–9 metrů. Odpady jsou zde řešeny jednokomorovým septikem. V případě celoročního užívání by bylo nutné zřídit čističku odpadních vod. Vytápění je zajištěno krbovými kamny.

Celý pozemek je oplocený a kromě chaty na něm dále nalezneme také menší zahradní domek a vysázené stromy. Největší výhodou této nemovitosti je však především její poloha – pozemek se nachází přímo u lesa. To znamená hlavně klid, soukromí a pocit, že jste v přírodě, ale zároveň máte svůj vlastní prostor a zahradu.

Les za plotem přináší každý den něco navíc: procházky, běh, kolo, houbaření, venčení psa, i bezpečný prostor pro vaše děti. V létě oceníte příjemný stín a lepší mikroklima, na jaře a na podzim zase barvy a atmosféru okolí, kterou v běžné zástavbě jen tak nenajdete.

A právě díky tomu je to místo s velkým potenciálem – ať už si chcete vytvořit útulnou rekreační základnu, nebo hledáte pozemek, kde si postupně vybudujete něco podle sebe.

Velmi dobře zde lze pracovat především s venkovním prostorem: terasa, posezení, zahrada, záhony, sauna, vířivka nebo jen klidné místo na kávu s výhledem do zeleně.

Pokud hledáte pozemek, kde si vše přizpůsobíte svým představám a kde hlavní hodnotou je příroda hned za oknem, tak tohle je typ nemovitosti, který zkrátka dává smysl.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935360



Vyřizuje

Viktor Ornst

Tel.: +420 737 585 010

GSM: +420 737 585 010

E-mail: viktor@irealitka.cz