

Prodej bytu 2+kk s balkonem a sklepní kójí

Pelušková, Praha 14, Praha

6 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt s dispozičním řešením 2+kk o výměře 38,64m² + 3,39m² balkon, který je umístěný ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné ulici Pelušková na Praze 9 - Kyje, v docházkové vzdálenosti na metro =B= Rajská zahrada. Dům prošel v roce 2024 kompletní revitalizací včetně zateplení i nových plastových oken + je zde bezbariérový přístup z vnitrobloku. Dům je napojený na bezpečnostní kamerový systém.

Byt je tvořen předsíní (4,37 m²), koupelnou (3,88 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a WC, samostatnou ložnicí (9,34 m²) a obývacím pokojem s kuchyňským koutem (21,05 m²), který bude předáván bez vybavení, tudíž je realizace kuchyňské linky apod. na budoucím vlastníkově. Z obývacího pokoje vstoupíme na balkon (3,39 m²) s příjemnou západní orientací do vnitrobloku. V obytných místnostech je položeno kompletně nové lino. V předsíni a koupelně je položena dlažba. Okna jsou plastová. Součástí prodeje je sklepní kóje o velikosti 1,85 m².

Byt se nachází v klidné ulici v pěší vzdálenosti na metro (stanice metra Rajská zahrada cca 10 min. chůzí). V blízkosti u domu je zastávka autobusu MHD "Hutě". Parkování je možné před domem či v okolních ulicích. Lokalita Kyjí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Výborné napojení na rychlostní silnici R10 (směr Mladá Boleslav, Turnov) a na dálnici D8 (směr Ústí nad Labem, Teplice). V těsné blízkosti domu jsou i potraviny nebo italská restaurace či fitness.

Energetická náročnost - PENB - "C" - úsporná.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:** david.smekal@re-max.cz