

## Prodej bytu 2+1 k rekonstrukci v Lovosicích, ul. Žižkova

**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

Žižkova, Lovosice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Lovosice - v ulici Žižkova.

Byt o celkové ploše 61,85 m<sup>2</sup> je situován v 6. patře kompletně revitalizovaného bytového domu.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru i úložných možností.

Dispozice bytu:

- kuchyně - 12,43 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj - 20,44 m<sup>2</sup>
- ložnice - 16,28 m<sup>2</sup>
- koupelna - 2,64 m<sup>2</sup>
- WC - 0,88 m<sup>2</sup>
- předsíň - 5,89 m<sup>2</sup>
- spíž - 1,25 m<sup>2</sup>
- komora - 2,04 m<sup>2</sup>

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází centrum města, autobusové i vlakové nádraží, mateřská i základní škola, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Lovosice zároveň nabízí skvělou dopravní dostupnost - po dálnici D8 jste v centru Prahy přibližně za 40 minut a v německých Drážďanech zhruba za 55 minut.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší hypoteční specialistky.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:** [karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)