

Stavební pozemek v klidné části Polanky nad Odrou

2 990 000 Kč
za nemovitost

Ostrava

Celková plocha:	1 353 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do Ostravy? Tento stavební pozemek v oblíbené části Polanka nad Odrou nabízí ideální prostor pro vytvoření domova podle vašich představ.

Pozemek vznikl rozdělením původního většího celku a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s příjemně velkou zahradou. Součástí pozemku jsou také vzrostlé ovocné stromy, které dodávají místu přirozený charakter a zajišťují soukromí.

Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku 30 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu při zachování dostatečného prostoru pro zahradu, terasu nebo další zázemí domu. Lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů.

Elektrická přípojka je aktuálně v řešení, což budoucím majitelům umožní pohodlné napojení na infrastrukturu. Ve vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází obecní vodovod a odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV).

Příjezd je z obecní komunikace. V Polance nad Odrou se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, škola, školka, obchody, restaurace i další služby.

Polanka nad Odrou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Ostravy díky klidnému prostředí, blízkosti přírody kolem řeky Odry a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Pokud hledáte místo pro realizaci svého vysněného domu, ráda vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail: veronika.chlubna@re-max.cz